

- 
- 27** Apartamentos inteligentes
- Zona social
  - Gimnasio
  - Parqueadero cubierto

**Exclusividad, comodidad y elegancia.**

**📍 Calle 102 # 117-20 / barrio Villa del Río**  
Apartadó, Antioquia

Torre  
**manglar**

Construye:



*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



Apartamentos inteligentes totalmente terminados, ubicados en la calle 102 # 117-20, en el barrio Villa del Río de Apartadó, Antioquia. **TORRE MANGLAR** es un edificio de 27 apartamentos de 3 tipos: **110,61m<sup>2</sup>, 79,83m<sup>2</sup> y 77,67m<sup>2</sup>**, apartaestudios de 4 tipos: **53,02m<sup>2</sup>, 41,80m<sup>2</sup>, 36,66m<sup>2</sup> y 36,20m<sup>2</sup>** y penthouses de 2 tipos: **139,67m<sup>2</sup> y 120,16m<sup>2</sup>**. En este edificio primará la exclusividad, comodidad y elegancia, éste contará con una zona social, gimnasio y parqueadero cubierto.

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



Construye:





Construye:



## Salón Social - Gimnasio

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Apartamento TIPO 1

**Área construida 79,83 m<sup>2</sup>**  
**Área privada 72,79 m<sup>2</sup>**



- 2 habitaciones
- Habitación principal con closet y baño
- Cocina
- Ropas
- Sala – comedor

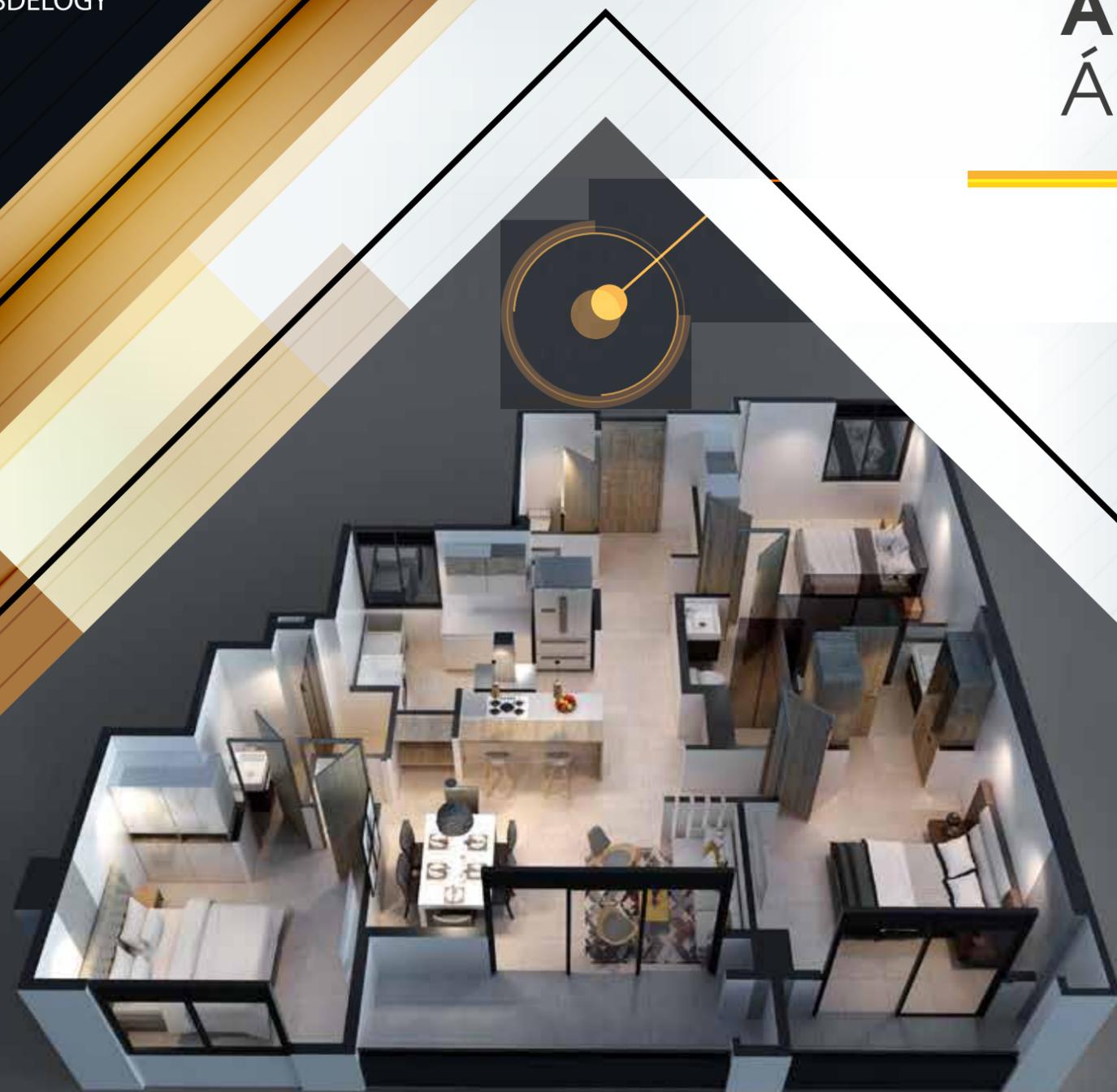
*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Apartamento TIPO 2

Área construida 110,61 m<sup>2</sup>

Área privada 100,90 m<sup>2</sup>



- 3 habitaciones
  - Habitación principal con vestier y baño
  - Cocina
  - Ropas
  - Sala – comedor

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Apartamento TIPO 3

**Área construida 77,67 m<sup>2</sup>**  
**Área privada 65,69 m<sup>2</sup>**



- 2 habitaciones
  - Habitación principal con vestier y baño
  - Cocina
  - Ropas
  - Sala – comedor

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



Sala Comedor

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*

# Cocina

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Habitación

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Baño

*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Penthouses

## Tipo 1

**Área construida 139,67 m<sup>2</sup>**  
Área privada 123,37 m<sup>2</sup>

## Tipo 2

**Área construida 120,16 m<sup>2</sup>**  
Área privada 113,14 m<sup>2</sup>



*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*



# Apartaestudios

Tipo 1

Área construida 53,02 m<sup>2</sup>

Tipo 2

Área construida 36,66 m<sup>2</sup>

Tipo 3

Área construida 41,80 m<sup>2</sup>

Tipo 4

Área construida 36,20 m<sup>2</sup>



*\*Las ilustraciones aquí presentadas pueden estar sujetas a cambios*

# Acabados apartamentos



Construye:



- ◆ **Cocina y ropas:** Cocina abierta, piso en cerámica blanco avenue 60 cm x 60 cm, muros en pintura tipo 1 súper lavable blanco.
- ◆ **Cieloraso:** Drywall, pintura tipo 2 color blanca.
- ◆ **Griferia:** Mono control, cuello de ganso o similar.
- ◆ **Lavaplatos:** En acero inoxidable de bajo poner.
- ◆ **Salidas de telefono:** En sala-comedor y habitación principal. Va sin cableado.
- ◆ **Citófono:** En cocina, conectado a cabina interior de recepción.
- ◆ **Iluminación:** Bala led, de 5w, no dimerizable.

# Acabados apartamentos



Construye:



- ◆ **Baños:** Extractor de olores, rejilla de extractor, extracción de tiro natural por medio de ductos.
- ◆ **Piso ducha:** Cerámica avenue gris 60cm x 60cm con fondo en pared ibirapuera mix de 20cm x 120cm café.
- ◆ **Tipo del lavamanos:** De sobreponer, color blanco.
- ◆ **Habitaciones:** Muros: pintura de vinilo tipo 1.
- ◆ **Guardescobas:** Cerámica.
- ◆ **Ventanas:** Aluminio perfil 8025 de alúmina, vidrio crudo de 6mm.
- ◆ **Puerta de balcón:** Vidrio 6mm.
- ◆ **Puertas:** Puertas en madecor.
- ◆ **Cerraduras:** Fixer de palanca satinada en color aluminio.

# Acabados apartamentos



- ◆ **Salida de TV:** Todas las habitaciones y sala.
- ◆ **Teléfono:** Habitación principal y sala.
- ◆ **Terraza y balcones:** Baranda, tubería en acero inoxidable de 1 ½" para el soporte superior principal y ½" para los soportes intermedios.
- ◆ **Desagües:** Rejilla grival de lujo en duchas.
- ◆ **Piso:** Piso en cerámica blanco avenue 60cm x 60cm.
- ◆ **Red de gas:** Red interna de gas con 3 salidas. (horno, cubierta y calentador de paso).



Construye:



## Carpintería

- ◆ **Cocina integral:** Estructura y parte interna de mueble en melaminico 15 mm, frentes de gaveta en melaminico 15mm.  
\*canto rígido pvc para partes visibles, canto flexible para partes internas.
- ◆ **Electrodomésticos:** Estufa y cubierta (cubierta en vidrio templado negro de 4 puestos marca challenger, haceb o similar). Campana extractora marca challenger, haceb o similar. Quartztone blanco en el mesón y el salpicadero.
- ◆ **Baño:** Estructura y parte interna de mueble en melaminico 15mm, canto rígido pvc para partes visibles, canto flexible para partes internas, herrajes en acero y sistema de cierre lento.
- ◆ **Closet:** Fabricados en madecor 15mm de espesor, con bordes en madecanto, puertas en madecor 15mm y bordes en canto rígido y entrepaños de 15mm.
- ◆ **Repisas:** Fabricadas en madecor 15mm entamborado con bordes en madecanto, sistema de soporte invisible.



Construye:



## Carpintería

◆ **Puertas:** Marco en melaminico Rh dilatada de 45 mm (solo paraleles). Puerta en melaminico de 36mm con estructura en madera y Honeycomb, bisagra omega. Chapa tipo palanca, tope puerta de piso.

◆ **Puertas:** De entrada, apartamento. Marco en melaminico Rh dilatada de 45 mm (solo paraleles). Puerta en melaminico de 36mm con estructura en madera y honeycomb, bisagra omega. Chapa tipo palanca, tope puerta de piso.